



क्या आप आवास सम्बन्धी भेदभाव से पीड़ित हैं?

“वर” कही जाने वाली एक सुरक्षित और सुविधित जगह होने का अमेरिकी सपना हमारी साझी मान्यता दर्शता है कि इस ग्राफ़ में, अवसर और सफलता हर किसी की पहुँच के अन्दर हैं। हमारे उचित आवास सम्बन्धी कानूनों के अन्तर्गत, प्रयोक्ता नागरिक को उनकी पसंद के घर या अपार्टमेंट में एक बेहतर जिस्टर्सी निर्मित करने का आश्वासन प्राप्त है - याहे उनकी नस्त, उनका रंग, धर्म, लिंग, गण्डीय मूल, उनकी परिवारिक स्थिति या विकलांगता कोई भी या कैसी भी हो।

आप आवास सम्बन्धी भेदभाव की पहचान कैसे करें?

उचित आवास सम्बन्धी अधिनियम के अन्तर्गत, निम्नलिखित क्रियाएं कानून के खिलाफ हैं:

- आपको आवास को किराये पर देने या उसे बेचने से इंकार करना
- आपको आवास को अनुपलब्ध बताना जब कि वास्तव में वह उपलब्ध हो
- आपको केवल कुछ निश्चित इलाके में ही अपार्टमेंट या घर दियाना
- रिहाइश की विक्री या उसे किराये पर देने के लिये भिन्न सीमाएं, शर्तें या विशेषाधिकार तय करना
- भिन्न आवास सेवाएं या सुविधाएं प्रदान करना
- केवल पसंदीदा समूहों के लिये ही आवास का विज्ञापन देना
- आपको वंधक ऋणों (मॉर्टगेज) के सम्बन्ध में जानकारी देने से इंकार करना, आपको वंधक ऋण देने से इंकार करना, या वंधक ऋण पर भिन्न सीमाएं या शर्तें लाना
- आपको सम्पत्ति वीमा प्रदान करने से इंकार करना
- सम्पत्ति के मूल्यांकन भेदभावपूर्ण ढंग में करना
- आपको अपने निवास या साझा प्रयोग की जगहों में, अपने खर्च पर उचित बदलाव करने देने से इंकार करना, अगर आवास का पूरी तरह से इस्तेमाल करने के लिये यह आपके लिये आवश्यक हो। (जहाँ यथोचित हो, भवन का स्थानीय बदलावों की अनुमति केवल तभी दे सकता है अगर आप जाते समय सम्पत्ति को उसकी मूल स्थिति में फिर से बदल करने के लिये सहमत हों।)
- नियमों, नीतियों, कार्य-व्यवहारों या सेवाओं में यथोचित संशोधन करने से इंकार करना, अगर आवास को गैर-विकलांग व्यक्तियों के साथ समान आधार पर इस्तेमाल करने के लिये यह आपके लिये आवश्यक हो।
- आवास को मुलभ ढंग में डिजाइन और निर्मित नहीं करना
- उचित आवास सम्बन्धी अधिकारों का प्रयोग करने वाले या इन अधिकारों का प्रयोग करने वाले दूसरे व्यक्तियों की सहायता करने वाले किसी भी व्यक्ति को परेशान करना, मजबूर करना, डराना या उसके साथ दखलांजी करना

इन कारकों के आधार पर आवास में भेदभाव करना गैरकानूनी है...

- नस्त
- रंग
- गण्डीय मूल
- धर्म
- लिंग
- परिवारिक स्थिति (ऐसे परिवार जिनमें 18 वर्ष से कम की आयु के वच्चे हों, या जिनमें गर्भवती महिलाएं हों)
- विकलांगता

अगर आप मानते हैं कि आपके अधिकारों का उल्लंघन किया गया है...

- HUD या कोई राजकीय अथवा स्थानीय उचित आवास संस्था शिकायत दर्ज करने में आपकी मदद करने के लिये तैयार है।
- आपकी सूचना प्राप्त हो जाने के बाद, HUD या राजकीय अथवा स्थानीय उचित आवास संस्था आपके द्वारा उठायी गयी चिंताओं के बारे में चर्चा करने के लिये आपसे सम्पर्क करेगा/करेगी।

निम्नलिखित सूचना अपने रिकॉर्ड के लिये रखें।

आपके द्वारा HUD को सूचना भेजे जाने की तारीख:
पता जिस पर आपने सूचना भेजी:

कार्यालय

टेलीफोन

स्थान

ग्राम

शहर

ज़िप कोड

अगर आपके द्वारा इस फॉर्म को भेजे जाने की तारीख से तीन हफ्तों के अन्दर आपको HUD या राजकीय अथवा स्थानीय उचित आवास संस्था से कोई सूचना प्राप्त नहीं हुई हो, तो आप अपनी शिकायत की स्थिति के बारे में पूछताछ करने के लिये फोन कर सकते हैं।

पते और टेलीफोन की सूची पिछले पृष्ठ पर देखें।



जैसे ही नियमों, नीतियों, विकलांगता वाले व्यक्ति को अधिकार दिया जाता है, तो उनका भेदभाव भी उचित होता है।

आवास सम्बन्धी भेदभाव की सूचना

अमेरिकी आवास एवं शहरी विकास विभाग उचित आवास एवं समान अवसर कार्यालय

2)

आपको ऐसा क्यों लगता है कि आप आवास सम्बन्धी भेदभाव के शिकार हुए हैं?

क्या यह निम्नलिखित कारण से हुआ है:

- आपकी नस्त
- आपका रंग
- आपका धर्म
- आपका लिंग
- आपका गण्डीय मूल
- आपकी परिवारिक स्थिति (18 वर्ष से कम की आयु के वच्चे होनी चाहिए और उस पर तारीख लिखी होनी चाहिए)

उदाहरण के लिये: क्या आपको आवास से अपनी नस्त के कारण वर्चित होना पड़ा था? क्या आपको आपके धर्म के कारण वर्चक ऋण (मॉर्टगेज) देने से इंकार किया गया था? क्या आपको किसी अपार्टमेंट के लिये इस कारण से इंकार कर दिया गया क्योंकि आपके वच्चे होते हैं?

मध्येष में समझायें आपको ऐसा क्यों लगता है कि आप अपने आवास सम्बन्धी अधिकारों से वर्चित रहे और ऊपर दिये गये उम्/उन कारक (कारणों) पर गोल धेरा लगायें जो आपके विचार से लागू होते हैं।

अगर आप से हमारी बात नहीं हो पाये तो हम और किस व्यक्ति को फोन कर सकते हैं?

सम्पर्क व्यक्ति का नाम	फोन करने के लिये संवेदनशील समय
दिन के समय फोन नम्बर	जाम के समय पर फोन नम्बर
सम्पर्क व्यक्ति का नाम	फोन करने के लिये संवेदनशील समय
दिन के समय फोन नम्बर	जाम के समय पर फोन नम्बर

1) आपके साथ क्या हुआ?

आपके साथ किस तरह भेदभाव किया गया?

उदाहरण के लिये: क्या आपको आवास को किराये पर लेने या उसे बेचने के अवसर दिये जाने से इंकार किया गया? ऋण देने से इंकार किया गया? आपको बताया गया कि आवास उपलब्ध नहीं है जब कि वास्तव में वह उपलब्ध था? आवास तलाश करते समय आपके साथ दूसरों से भिन्न व्यवहार किया गया?

जो हुआ उसके बारे में संक्षेप में बतायें

फॉर्म HUD-903.1 Hindi (2011) OMB मंजूरी संख्या 2529-0011 (अवधि समाप्ति की तारीख: 03/31/2014)

3)

आपके विचार से आपके खिलाफ भेदभाव किसने किया?

उदाहरण के लिये: क्या यह मकान-मालिक, मालिक, वैकं, जमीन-जायदाद सम्बन्धी एजेंट, दलाल, कम्पनी, या संस्था थी?

उस व्यक्ति का पहचान करें जिसमें आप मानते हैं कि उसने आपके साथ भेदभाव वरता।

4) भेदभाव का कथित कृत्य कहाँ पर हुआ?

उदाहरण के लिये: क्या यह कोई किराये की आवास इकाई थी? एकल परिवार वाला घर था? सार्वजनिक या सहायता-प्राप्त आवास था? मोर्टगेज घर था?

क्या यह किनी वैकं में या ऋण देने वाली किसी अन्य संस्था के यहाँ हुआ?

पता बतायें।

5) भेदभाव का पिछला कृत्य कब हुआ था?

तारीख दर्ज करें

क्या कथित भेदभाव जारी है या निरन्तर हो रहा है?

हाँ _____ नहीं _____

हस्ताक्षर _____ तारीख _____

HUD या अपनी निकटतम उचित आवास संस्था को यह फॉर्म भेजें। अगर आप इस फॉर्म को पूरा भासे में अपमर्य हैं, तो आप उस कार्यालय को सीधे फोन कर सकते हैं। पते और टेलीफोन की सूची पिछले पृष्ठ पर देखें।